

**Standort: Großraum Hamburg**  
**Interessante Perspektive im Immobilienbereich**

## Bauleiter (w/m/d) für exklusive Architektenhäuser und Wohnungen

Unser Auftraggeber, die HGK Hamburger Grundstückskontor GmbH, ist seit über 20 Jahren als Bauträger sehr erfolgreich in der Entwicklung, Planung und Erstellung exklusiver Architektenhäuser nach den Wünschen der Bauherren tätig. Die anspruchsvollen Kunden erhalten einen perfekten Service von der ersten Architektenskizze bis zur Übergabe des fertigen Hauses. Unser Auftraggeber befindet sich auf klarem Wachstumskurs und möchte sich aus diesem Grund verstärken; wir suchen für die HGK einen erfahrenen Bauleiter (w/m/d), angestellt oder auf freiberuflicher Basis, der mit Begeisterung und Engagement die Bauleitung von aktuellen Projekten übernehmen möchte.

Ihre Aufgabe ist die Planung und Durchführung von aktuellen Projekten im Geschosswohnungsbau und von hochwertigen Architektenhäusern und Eigentumswohnungen in Norddeutschland. Sie verantworten die Bauvorhaben technisch und wirtschaftlich und sind der/die Ansprechpartner/in für die Bauherren. Sie erstellen Ausschreibungsunterlagen, erstellen Angebots- und Arbeitskalkulationen, koordinieren die Termine und die Nachunternehmer. Dabei haben Sie die wirtschaftlichen Aspekte der Projekte im Blick und verantworten gemeinsam mit der Geschäftsführung die Koordination aller Bauaktivitäten. Die Aufgabe erfordert eigenständiges Handeln auf einer fundierten technischen Grundlage und Erfahrung. Es macht Ihnen Spaß, die Bauprojekte eigenständig und erfolgreich zu führen!

Nach einer erfolgreich abgeschlossenen technischen Ausbildung oder vergleichbarer praktischer Erfahrung haben Sie bereits mehrere Jahre Berufserfahrung in der Bau- oder Projektleitung im Immobilienbereich sammeln können. Unser/e Wunschkandidat/in verfügt über eine selbständige, strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise und besitzt die Fähigkeit, in Projekten klar zu kommunizieren und zu überzeugen. Neben einer positiven Ausstrahlung haben Sie ein selbstsicheres Auftreten verbunden mit einem ausgeprägten Gespür für das technisch Machbare. Sie haben ein gutes Gefühl für Zahlen und die architektonische Gestaltung von Gebäuden. Sie sind der/die Spezialist/in für die zielgerichtete Begleitung der Prozessbeteiligten in den Projekten!

- Bauleitung in aktuellen Projekten des Geschosswohnungsbaus
- Planung und Durchführung hochwertiger Bauvorhaben
- Kontrolle des Bauablaufes
- Verhandlung mit Bauherren und Nachunternehmern
- Koordination und Projektmanagement

- Technisch geprägte Ausbildung, ideal: Bauingenieurwesen oder vergleichbare Berufserfahrung
- Erfahrung im Immobilienbereich
- Hohes technisches Verständnis
- Erfahrungen in Bau-/ Projektleitung
- Kommunikativ und durchsetzungsstark



Wenn Sie sich von dieser Beschreibung angesprochen fühlen, freuen wir uns, Sie kennen zu lernen. Unser Auftraggeber bietet Ihnen einen sicheren Arbeitsplatz und eine herausfordernde Aufgabe. Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte unter Angabe der Kennziffer **JN373H** an die Personalberatung vietenplus, z.Hd. Herrn Normann, Große Str. 28-30, 22926 Ahrensburg oder per E-Mail an [bewerbung@vietenplus.de](mailto:bewerbung@vietenplus.de). Frau Richter und Frau Fischer stehen Ihnen telefonisch unter 04102 / 66 72 5-0 gern zur Verfügung. **Vertraulichkeit ist garantiert.**